

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Карла Маркса, 71**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1958   |
| Общая площадь (кв.м) | 8609,6 |
| Количество квартир   | 113    |

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>186 432</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 254 405</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 161 085</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>244 332</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>210 818</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 664</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 894</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 378 797</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>312 036</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>904 194</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>1 000 527</b> |
| - Благоустройство                                                                | 108 237          |
| - Общестроительные работы                                                        | 232 656          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 6 343            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 120 711          |
| - Прочистка труб канализации                                                     | 3 930            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 3 694            |
| - Ремонт лестничной клетки                                                       | 190 040          |
| - Сантехнические работы                                                          | 156 187          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 163 817          |
| - Смена замка                                                                    | 568              |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 504              |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>81 263</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 46 884           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 34 378           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>307 128</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>141 895</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 351              |
| - Дератизация                                                                    | 480              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 399            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 127            |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 14 400           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 435            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 113 406          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>165 233</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 165 233          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>175 795</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>173 429</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>145 957</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 864</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 716            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 554           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 593            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>9 609</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>52 144</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 790 286</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>2 148 343</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **134 648**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 172 678 |
| Начислено населению                              | 17 920  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 154 758 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 31 938  |
| Начислено населению                              | 18 543  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 13 395  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)