

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 83**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7191,6
Количество квартир	139

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	203 896
Начислено населению	1 228 407
Оплачено населением	1 034 437
Начислено арендаторам	65 603
Оплачено арендаторами	44 944
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	1 088 269
Задолженность на 01.01.2022 г.	416 790

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 266 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	511 694
- Благоустройство	795
- Общестроительные работы	164 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	108 768
- Сантехнические работы	136 956
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	70 071
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	16 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 482
- Аварийно-ремонтная служба	39 163
- Профилактический осмотр	22 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 560
3.1 Услуги сторонних организаций	90 737
- Дезинсекция	303
- Дератизация	631
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	4 127
- Тех.обслуживание ВДГО	5 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 259
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 823
- Уборка придомовой территории	179 823
4. Общеэксплуатационные расходы	146 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 173
5.1 Управление жилищным фондом	120 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 573
- Выдача справок о регистрации	2 792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 946
6. Прочие расходы	34 283
Итого стоимость услуг без НДС	1 177 033
Всего с учетом НДС	1 412 440

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 590 897**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 488
Начислено населению	8 236
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 253

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)