

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 128**

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3348,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 184 133
Начислено населению	481 888
Оплачено населением	456 807
Начислено арендаторам	168 923
Оплачено арендаторами	166 037
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	10 998
Оплачено	633 842
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 210 946

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-730 444
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 569
- Благоустройство	4 842
- Общестроительные работы	57 852
- Огнезащита деревянных конструкций	36 738
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	63 834
- Прочистка труб канализации	2 620
- Сантехнические работы	25 763
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 804
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	2 277
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 954
- Аварийно-ремонтная служба	18 236
- Профилактический осмотр	12 718
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 316
3.1 Услуги сторонних организаций	35 233
- Дезинсекция	584
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	2 434
- Тех.обслуживание ВДГО	11 092
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 102
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 083
- Уборка придомовой территории	94 083
4. Общеэксплуатационные расходы	68 377
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 950
5.1 Управление жилищным фондом	57 513
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 432
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 006
6. Прочие расходы	16 355

Итого стоимость услуг без НДС	561 522
Всего с учетом НДС	673 826

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-770 428
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 022
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 441
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 437
Начислено населению	12 007
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)