

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Ленина, 130

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5419,1
Количество квартир	101

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	128 178
Начислено населению	816 760
Оплачено населением	749 979
Начислено арендаторам	141 327
Оплачено арендаторами	141 316
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	899 754
Задолженность на 01.01.2022 г.	194 281

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-162 226
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 698
- Благоустройство	19 989
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	3 265
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 009
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 211
- Ремонт кровли	33 564
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	51 505
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 677
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	7 587
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 079
- Аварийно-ремонтная служба	29 510
- Профилактический осмотр	17 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 894
3.1 Услуги сторонних организаций	97 586
- Дезинсекция	96
- Дератизация	192
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экокочсов	3 939
- Тех.обслуживание ВДГО	14 425
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 472
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 308
- Уборка придомовой территории	143 308
4. Общеэксплуатационные расходы	110 650
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 240
5.1 Управление жилищным фондом	92 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 045
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 797
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 075
6. Прочие расходы	23 387

Итого стоимость услуг без НДС	802 948
Всего с учетом НДС	963 538

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -226 009

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 178
Начислено населению	4 583
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)