

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4782

Ленина, 144

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 353
Начислено населению	121 867
Оплачено населением	80 193
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	6 736
Оплачено	86 928
Задолженность на 01.01.2022 г.	99 802

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-727 283
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 305
- Благоустройство	295
- Замер сопротивления изоляции	1 243
- Общестроительные работы	3 028
- Очистка канализационной сети (дворовой)	334
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 215
- Сантехнические работы	2 507
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 832
- Электромонтажные работы	850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 287
- Аварийно-ремонтная служба	2 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 403
3.1 Услуги сторонних организаций	2 805
- Дератизация	176
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Тех.обслуживание ВДГО	2 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 598
- Уборка лестничных клеток	17 794
- Уборка придомовой территории	24 804
4. Общеэксплуатационные расходы	8 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 628
5.1 Управление жилищным фондом	7 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 174
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	756
6. Прочие расходы	2 766

Итого стоимость услуг без НДС **94 965**

Всего с учетом НДС **113 958**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-754 313**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 49 255

Начислено населению 1 378

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 876

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 946

Начислено населению 2 590

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 356

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)