

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 148**

4306

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	1541,41
Количество квартир	30

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	328 700
Начислено населению	289 005
Оплачено населением	301 597
Начислено арендаторам	55 987
Оплачено арендаторами	53 530
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	360 004
Задолженность на 01.01.2022 г.	317 304

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 786 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 215
- Благоустройство	6 726
- Общестроительные работы	7 890
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 320
- Сантехнические работы	28 853
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 185
- Электромонтажные работы	1 242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 659
- Аварийно-ремонтная служба	8 394
- Профилактический осмотр	12 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 374
3.1 Услуги сторонних организаций	18 728
- Дезинсекция	731
- Дератизация	1 163
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Тех.обслуживание ВДГО	4 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 646
- Уборка придомовой территории	73 646
4. Общеэксплуатационные расходы	31 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 520
5.1 Управление жилищным фондом	26 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 352
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 577
6. Прочие расходы	9 277

Итого стоимость услуг без НДС **318 519**

Всего с учетом НДС **382 222**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 808 452**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 49 499

Начислено населению 5 514

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 985

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 87 766

Начислено населению 14 081

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 73 685

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)