

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 150/2**

4321

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	6493
Количество квартир	97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	139 201
Начислено населению	1 061 296
Оплачено населением	970 382
Начислено арендаторам	83 397
Оплачено арендаторами	63 133
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 038 391
Задолженность на 01.01.2022 г.	249 117

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	753 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 802
- Благоустройство	5 804
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	568
- Очистка канализационной сети (дворовой)	45 434
- Ремонт теплосчетчика	1 400
- Сантехнические работы	74 070
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	204 100
- Смена замка	2 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 683
- Электромонтажные работы	14 543
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 554
- Аварийно-ремонтная служба	35 358
- Профилактический осмотр	31 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 490
3.1 Услуги сторонних организаций	116 540
- Дезинсекция	2 525
- Дератизация	3 584
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	8 124
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 950
- Уборка придомовой территории	154 950
4. Общеэксплуатационные расходы	132 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 760
5.1 Управление жилищным фондом	101 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 915
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 094
6. Прочие расходы	31 685

Итого стоимость услуг без НДС **1 087 869**

Всего с учетом НДС **1 305 442**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **486 293**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 135 387

Начислено населению 13 784

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 121 603

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 60 753

Начислено населению 33 255

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 498

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)