

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 150**

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3342,8
Количество квартир	74

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	145 981
Начислено населению	643 614
Оплачено населением	574 720
Начислено арендаторам	92 335
Оплачено арендаторами	62 508
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	645 687
Задолженность на 01.01.2022 г.	244 013

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-968 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 341
- Благоустройство	47 881
- Общестроительные работы	67 531
- Огнезащита деревянных конструкций	32 897
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 338
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 600
- Ремонт кровли	2 554
- Сантехнические работы	30 742
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 696
- Смена замка	1 741
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	393
- Ямочный ремонт	7 381
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 867
- Аварийно-ремонтная служба	18 204
- Профилактический осмотр	11 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 673
3.1 Услуги сторонних организаций	58 139
- Дезинсекция	1 068
- Дератизация	1 517
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	3 994
- Тех.обслуживание ВДГО	13 314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 533
- Уборка придомовой территории	130 533
4. Общеэксплуатационные расходы	68 255
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 842
5.1 Управление жилищным фондом	58 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 075
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 950
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 856
6. Прочие расходы	20 669
Итого стоимость услуг без НДС	709 648
Всего с учетом НДС	851 577
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 174 205

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	83 576
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 373
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 336
Начислено населению	21 738
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 599

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____