

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 152**

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2760,3
Количество квартир	56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 865
Начислено населению	515 209
Оплачено населением	465 666
Начислено арендаторам	71 783
Оплачено арендаторами	39 944
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	512 504
Задолженность на 01.01.2022 г.	157 017

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-169 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 089
- Благоустройство	46 932
- Замер сопротивления изоляции	4 095
- Общестроительные работы	15 858
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 438
- Сантехнические работы	24 068
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	9 830
- Ямочный ремонт	5 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 583
- Аварийно-ремонтная служба	15 032
- Профилактический осмотр	14 551
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 958
3.1 Услуги сторонних организаций	17 222
- Дезинсекция	53
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	3 298
- Тех.обслуживание ВДГО	8 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 905
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 735
- Уборка придомовой территории	88 735
4. Общеэксплуатационные расходы	56 361
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 440
5.1 Управление жилищным фондом	48 765
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 445
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 230
6. Прочие расходы	13 453

Итого стоимость услуг без НДС **461 884**

Всего с учетом НДС **554 261**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-211 604**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	103 068
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 244
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 514
Начислено населению	17 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 277

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)