

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 154**

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1931,5
Количество квартир	34

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 749
Начислено населению	393 414
Оплачено населением	383 321
Начислено арендаторам	50 242
Оплачено арендаторами	48 628
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	438 843
Задолженность на 01.01.2022 г.	60 226

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-237 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 206
- Благоустройство	19 448
- Общестроительные работы	3 108
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 297
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 793
- Сантехнические работы	27 173
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 468
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	78
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 594
- Аварийно-ремонтная служба	10 518
- Профилактический осмотр	12 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 919
3.1 Услуги сторонних организаций	40 680
- Дезинсекция	774
- Дератизация	1 091
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экокочков	2 308
- Тех.обслуживание ВДГО	6 708
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 734
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 239
- Уборка придомовой территории	83 239
4. Общеэксплуатационные расходы	39 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 542
5.1 Управление жилищным фондом	34 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 581
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 101
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 287
6. Прочие расходы	11 121

Итого стоимость услуг без НДС **381 821**

Всего с учетом НДС **458 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-256 395**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 731
Начислено населению	11 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)