

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	1 455 238
Начислено населению	1 489 229
Оплачено населением	1 346 779
Начислено арендаторам	598 630
Оплачено арендаторами	878 778
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	2 230 434
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 316 279

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	98 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	812 039
- Благоустройство	18 144
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	1 740
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонтные работы в ИТП	43 000
- Сантехнические работы	186 712
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	357 103
- Смена замка	1 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	12 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 650
- Аварийно-ремонтная служба	56 901
- Профилактический осмотр	35 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	658 619
3.1 Услуги сторонних организаций	186 604
- Дезинсекция	1 532
- Дератизация	2 308
- Комплексное обслуживание лифтов	126 634
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	27 946
- Тех.обслуживание ВДГО	27 644
3.2 Услуги жилищных предприятий	472 016
- Уборка лестничных клеток	166 503
- Уборка мусоропровода	114 392
- Уборка придомовой территории	191 121
4. Общеэксплуатационные расходы	213 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	210 254
5.1 Управление жилищным фондом	179 821
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 914
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 518
6. Прочие расходы	59 607

Итого стоимость услуг без НДС **2 046 522**

Всего с учетом НДС **2 455 826**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-127 367**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	151 657
Начислено населению	15 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 494

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	123 275
Начислено населению	94 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 226

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)