

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 176**

Год ввода	1917
Общая площадь (кв.м)	146,5
Количество квартир	4

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 229
Начислено населению	32 435
Оплачено населением	25 844
Оплачено	25 844
Задолженность на 01.01.2022 г.	14 820

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	877
- Замер сопротивления изоляции	245
- Общестроительные работы	632
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	798
- Аварийно-ремонтная служба	798
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	8 107
3.1 Услуги сторонних организаций	8 107
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Устранение завалов в вентканале	7 863
4. Общеэксплуатационные расходы	2 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 154
5.1 Управление жилищным фондом	2 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	597
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	479
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	261
6. Прочие расходы	478

Итого стоимость услуг без НДС **16 405**

Всего с учетом НДС **19 686**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **4 247**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)