

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 83**

4313

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6069,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	170 280
Начислено населению	1 391 713
Оплачено населением	1 278 750
Начислено арендаторам	176 998
Оплачено арендаторами	164 110
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	12 969
Оплачено	1 455 830
Задолженность на 01.01.2022 г.	293 209

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	410 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 113
- Благоустройство	148
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	28 216
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 404
- Ремонт кровли	100 139
- Сантехнические работы	58 039
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	152 707
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка переговорных устройств	57 400
- Электромонтажные работы	5 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 961
- Аварийно-ремонтная служба	33 051
- Профилактический осмотр	7 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	493 120
3.1 Услуги сторонних организаций	275 003
- Дезинсекция	170
- Дератизация	347
- Комплексное обслуживание лифтов	205 633
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 288
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 116
- Уборка лестничных клеток	42 919
- Уборка мусоропровода	72 448
- Уборка придомовой территории	102 749
4. Общеэксплуатационные расходы	123 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 413
5.1 Управление жилищным фондом	106 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 729
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 161
6. Прочие расходы	37 486

Итого стоимость услуг без НДС **1 287 019**

Всего с учетом НДС **1 544 423**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **322 184**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	72 390
Начислено населению	39 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 833
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 962
Начислено населению	37 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 178

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)