

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 87**

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	99 745
Начислено населению	568 643
Оплачено населением	526 141
Начислено арендаторам	150 467
Оплачено арендаторами	147 761
Начислено за использование общедомового имущества	10 664
Оплачено за использование общедомового имущества	12 540
Оплачено	686 442
Задолженность на 01.01.2022 г.	143 077

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-228 621
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 904
- Благоустройство	572
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 577
- Ремонт кровли	34 347
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	6 237
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	783
- Ямочный ремонт	816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 816
- Аварийно-ремонтная служба	17 857
- Профилактический осмотр	34 959
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 166
3.1 Услуги сторонних организаций	49 612
- Дезинсекция	392
- Дератизация	591
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Тех.обслуживание ВДГО	2 516
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 316
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 554
- Уборка придомовой территории	154 554
4. Общеэксплуатационные расходы	66 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 891
5.1 Управление жилищным фондом	56 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 774
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 340
6. Прочие расходы	16 792

Итого стоимость услуг без НДС **576 525**

Всего с учетом НДС **691 830**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-234 009**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 606
Начислено населению	2 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	650

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)