

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4316

Ленина, 95

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	54 680
Начислено населению	746 302
Оплачено населением	721 102
Начислено арендаторам	127 488
Оплачено арендаторами	127 903
Начислено за использование общедомового имущества	24 294
Оплачено за использование общедомового имущества	28 306
Оплачено	877 311
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 453

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	389 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 584
- Благоустройство	41 232
- Общестроительные работы	25 339
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 941
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	42 855
- Сантехнические работы	20 529
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 150
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	804
- Ямочный ремонт	41 894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 876
- Аварийно-ремонтная служба	21 680
- Профилактический осмотр	12 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 958
3.1 Услуги сторонних организаций	75 498
- Дезинсекция	214
- Дератизация	334
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	10 318
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 071
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 460
- Уборка придомовой территории	110 460
4. Общеэксплуатационные расходы	81 290
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 667
5.1 Управление жилищным фондом	69 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 980
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 182
6. Прочие расходы	19 301

Итого стоимость услуг без НДС	662 676
Всего с учетом НДС	795 212

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	471 119
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	171 833
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	164 941
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 593
Начислено населению	18 547
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 046

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)