

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Ленина, 97/2**

4318

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1975   |
| Общая площадь (кв.м) | 3591,5 |
| Количество квартир   | 66     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>140 603</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>652 263</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>625 931</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>54 338</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>64 526</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>10 690</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>13 061</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>703 517</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>154 376</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>234 208</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>158 524</b> |
| - Благоустройство                                                                | 22 149         |
| - Общестроительные работы                                                        | 3 057          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 56 956         |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Сантехнические работы                                                          | 24 274         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 40 183         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 344          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>74 429</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 19 558         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 54 871         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>162 660</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>69 194</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 392            |
| - Дератизация                                                                    | 575            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 388            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 144          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 380         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 56 316         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>93 466</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 93 466         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>73 333</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>78 243</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>62 788</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 326</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 053          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 616          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 657          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 129</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 416</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>563 605</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>676 326</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 261 399**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 55 977 |
| Начислено населению                              | 6 892  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 49 084 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 88 681 |
| Начислено населению                              | 9 917  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 78 764 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)