

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 97**

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	7488,9
Количество квартир	63

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	485 793
Начислено населению	1 543 095
Оплачено населением	1 412 698
Начислено арендаторам	160 718
Оплачено арендаторами	90 669
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	11 496
Оплачено	1 514 863
Задолженность на 01.01.2022 г.	683 328

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	2 239 355
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	629 894
- Благоустройство	8 447
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	7 524
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Сантехнические работы	315 848
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 969
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	3 164
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 461
- Аварийно-ремонтная служба	40 782
- Профилактический осмотр	7 679
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	489 656
3.1 Услуги сторонних организаций	285 066
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	2 318
- Комплексное обслуживание лифтов	280 825
- Обследование вентиляционных каналов	287
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 590
- Уборка лестничных клеток	120 747
- Уборка мусоропровода	55 925
- Уборка придомовой территории	27 918
4. Общеэксплуатационные расходы	152 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 050
5.1 Управление жилищным фондом	128 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 520
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 026
6. Прочие расходы	44 159

Итого стоимость услуг без НДС **1 516 132**

Всего с учетом НДС **1 819 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 934 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	127 351
Начислено населению	13 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 567

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	108 626
Начислено населению	42 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 242

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)