

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Пархоменко, 131**

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	255

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	573 037
Начислено населению	1 809 435
Оплачено населением	1 599 202
Начислено арендаторам	47 448
Оплачено арендаторами	55 048
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	1 656 002
Задолженность на 01.01.2022 г.	776 023

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 461 191
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 617
- Благоустройство	10 128
- Замер сопротивления изоляции	18 646
- Обслуживание ИТП	53 055
- Общестроительные работы	7 880
- Очистка канализационной сети (дворовой)	40 627
- Ремонт теплосчетчика	34 972
- Сантехнические работы	61 649
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 201
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	5 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 663
- Аварийно-ремонтная служба	20 034
- Профилактический осмотр	9 629
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	475 565
3.1 Услуги сторонних организаций	96 908
- Дезинсекция	1 452
- Дератизация	2 200
- Комплексное обслуживание лифтов	93 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	378 656
- Уборка лестничных клеток	228 783
- Уборка придомовой территории	149 873
4. Общеэксплуатационные расходы	75 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 551
5.1 Управление жилищным фондом	75 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 862
- Выдача справок о регистрации	3 913
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 737
6. Прочие расходы	29 805
Итого стоимость услуг без НДС	1 023 318
Всего с учетом НДС	1 227 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 033 171

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	39 286
Начислено населению	39 286

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)