

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Петропавловская, 45**

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	426,7
Количество квартир	14

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	13 608
Начислено населению	70 201
Оплачено населением	61 139
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	64 264
Задолженность на 01.01.2022 г.	21 055

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-550 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 914
- Замер сопротивления изоляции	856
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 483
- Сантехнические работы	2 919
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 005
- Электромонтажные работы	651
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 324
- Аварийно-ремонтная служба	2 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 222
3.1 Услуги сторонних организаций	468
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 754
- Уборка придомовой территории	41 754
4. Общеэксплуатационные расходы	8 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 899
5.1 Управление жилищным фондом	6 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 622
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	591
6. Прочие расходы	2 882
Итого стоимость услуг без НДС	98 954
Всего с учетом НДС	118 744

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -605 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)