

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Петропавловская, 51**

4420

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2713,7
Количество квартир	53

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	38 483
Начислено населению	484 796
Оплачено населением	470 512
Начислено арендаторам	21 053
Оплачено арендаторами	19 355
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	492 992
Задолженность на 01.01.2022 г.	52 850

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-200 589
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 654
- Благоустройство	6 095
- Замер сопротивления изоляции	3 240
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 223
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 667
- Ремонт кровли	891
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 647
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	330
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 175
- Аварийно-ремонтная служба	14 778
- Профилактический осмотр	8 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 327
3.1 Услуги сторонних организаций	58 800
- Дератизация	187
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	9 245
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 997
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 527
- Уборка придомовой территории	78 527
4. Общеэксплуатационные расходы	55 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 369
5.1 Управление жилищным фондом	46 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 563
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 148
6. Прочие расходы	10 468

Итого стоимость услуг без НДС **359 402**

Всего с учетом НДС **431 282**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-138 880**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	36 998
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 795

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	29 788
Начислено населению	16 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 511

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 562
Начислено населению	11 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 334

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)