

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Петропавловская, 53**

4421

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1954  
393,2  
8

| Статьи доходов                                           | 2021г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>1 442</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>58 461</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>54 596</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 125</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>57 721</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>3 692</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-683 095</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>44 123</b>   |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 489             |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 016           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 6 197           |
| - Сантехнические работы                                                          | 5 202           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 30 218          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 141</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 141           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>52 753</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>74</b>       |
| - Дератизация                                                                    | 74              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>52 679</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 52 679          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>8 029</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>8 600</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>6 162</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>1 900</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 366             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 246           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 288             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>538</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>3 469</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **119 115**

**Всего с учетом НДС** **142 938**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-768 313**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)