

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь (кв.м)	1161
Количество квартир	37

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	141 241
Начислено населению	147 473
Оплачено населением	134 802
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	137 927
Задолженность на 01.01.2022 г.	152 297

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 725 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 467
- Благоустройство	2 104
- Замер сопротивления изоляции	2 706
- Общестроительные работы	2 487
- Очистка канализационной сети (дворовой)	55 678
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	66 601
- Ремонт кровли	31 300
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 958
- Электромонтажные работы	3 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 322
- Аварийно-ремонтная служба	6 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 182
3.1 Услуги сторонних организаций	4 171
- Дезинсекция	26
- Дератизация	95
- Тех.обслуживание ВДГО	4 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 011
- Уборка придомовой территории	82 011
4. Общеэксплуатационные расходы	23 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 267
5.1 Управление жилищным фондом	19 644
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 477
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 783
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 146
6. Прочие расходы	11 128
Итого стоимость услуг без НДС	382 072
Всего с учетом НДС	458 486

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 045 741**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 960
Начислено населению	8 960
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 913
Начислено населению	6 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 271

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)