

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Подвойского, 17**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	10 299
Начислено населению	805 146
Оплачено населением	702 001
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	706 877
Задолженность на 01.01.2022 г.	112 183

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-58 044
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 226
- Благоустройство	27 543
- Общестроительные работы	5 599
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 031
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 830
- Ремонт кровли	1 813
- Сантехнические работы	55 250
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	78
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 748
- Аварийно-ремонтная служба	19 237
- Профилактический осмотр	12 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 270
3.1 Услуги сторонних организаций	62 241
- Дезинсекция	826
- Дератизация	1 827
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Тех.обслуживание ВДГО	11 136
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 029
- Уборка придомовой территории	88 029
4. Общеэксплуатационные расходы	72 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 139
5.1 Управление жилищным фондом	63 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 740
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 912
6. Прочие расходы	16 425
Итого стоимость услуг без НДС	563 939
Всего с учетом НДС	676 726

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-27 893**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	33 416
Начислено населению	18 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 156

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	65 363
Начислено населению	15 696
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 667

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)