

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Подвойского, 21**

4428

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	63 591
Начислено населению	305 562
Оплачено населением	283 384
Начислено арендаторам	12 195
Оплачено арендаторами	12 359
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	300 620
Задолженность на 01.01.2022 г.	84 343

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-462 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 371
- Благоустройство	2 735
- Общестроительные работы	35 257
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 411
- Сантехнические работы	7 435
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 206
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	1 486
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 030
- Аварийно-ремонтная служба	7 894
- Профилактический осмотр	44 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 767
3.1 Услуги сторонних организаций	36 288
- Дезинсекция	663
- Дератизация	1 423
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Тех.обслуживание ВДГО	7 051
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 321
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 479
- Уборка придомовой территории	59 479
4. Общеэксплуатационные расходы	29 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 847
5.1 Управление жилищным фондом	26 072
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 394
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 381
6. Прочие расходы	10 248

Итого стоимость услуг без НДС **351 864**

Всего с учетом НДС **422 236**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-584 200**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 286
Начислено населению	18 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 395

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)