

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Подвойского, 26**

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1495,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 932
Начислено населению	310 699
Оплачено населением	260 845
Начислено арендаторам	41 456
Оплачено арендаторами	34 472
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	300 193
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 509

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-120 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 409
- Благоустройство	5 028
- Замер сопротивления изоляции	1 536
- Общестроительные работы	68 262
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 074
- Ремонт кровли	1 421
- Сантехнические работы	19 639
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Электромонтажные работы	139
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 653
- Аварийно-ремонтная служба	8 142
- Профилактический осмотр	34 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 185
3.1 Услуги сторонних организаций	25 059
- Дератизация	126
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Тех.обслуживание ВДГО	4 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 330
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 126
- Уборка придомовой территории	133 126
4. Общеэксплуатационные расходы	30 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 598
5.1 Управление жилищным фондом	26 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 072
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 238
6. Прочие расходы	14 771
Итого стоимость услуг без НДС	507 144
Всего с учетом НДС	608 573

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-428 950**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 732
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 907
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	731
Начислено населению	285
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)