

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проезд Сафроновский, 56/а**

Год ввода	1916
Общая площадь (кв.м)	217
Количество квартир	7

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	44 152
Начислено населению	53 200
Оплачено населением	47 718
Оплачено	47 718
Задолженность на 01.01.2022 г.	49 634

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	139 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 218
- Замер сопротивления изоляции	428
- Сантехнические работы	3 790
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 182
- Аварийно-ремонтная служба	1 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	791
3.1 Услуги сторонних организаций	791
- Дератизация	525
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
4. Общеэксплуатационные расходы	4 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 568
5.1 Управление жилищным фондом	3 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	671
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	671
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	497
6. Прочие расходы	456

Итого стоимость услуг без НДС **15 646**

Всего с учетом НДС **18 775**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **168 504**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)