Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
4530 **Революционная, 31**

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	9621,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	***864 994***
Начислено населению	***1 254 147***
Оплачено населением	***1 157 681***
Начислено арендаторам	***473 090***
Оплачено арендаторами	***862 631***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 615***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***4 877***
Оплачено	***2 025 189***
Задолженность на 01.01.2022 г.	***570 657***

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	***256 635***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***819 094***
- Благоустройство	49 813
- Замер сопротивления изоляции	9 360
- Обслуживание ИТП	31 996
- Общестроительные работы	160 638
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 175
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонт кровли	35 426
- Ремонт теплосчетчика	1 200
- Сантехнические работы	176 761
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	222 200
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 122
- Электромонтажные работы	60 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***70 634***
- Аварийно-ремонтная служба	52 396
- Профилактический осмотр	18 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***531 581***
3.1 Услуги сторонних организаций	***321 091***
- Дезинсекция	53
- Дератизация	120
- Комплексное обслуживание лифтов	196 638
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	10 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	***210 490***
- Уборка мусоропровода	113 121
- Уборка придомовой территории	97 370
4. Общеэксплуатационные расходы	***196 461***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***190 719***
5.1 Управление жилищным фондом	***158 537***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***22 562***
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 970
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***9 619***
6. Прочие расходы	***54 255***
Итого стоимость услуг без НДС	***1 862 743***
Всего с учетом НДС	***2 235 291***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***46 532***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	*17 920*
Начислено населению	*17 920*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	*60 061*
Начислено населению	*43 945*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*16 116*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)