

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Революционная, 39**

4538

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1957   |
| Общая площадь (кв.м) | 1888,4 |
| Количество квартир   | 26     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>29 645</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>306 374</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>290 281</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 877</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>295 157</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>44 477</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>23 473</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>184 354</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 1 901          |
| - Общестроительные работы                                                        | 62 740         |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 11 057         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 39 716         |
| - Прочистка труб канализации                                                     | 2 620          |
| - Сантехнические работы                                                          | 39 056         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 24 120         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 143          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 383</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 283         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 100          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>94 723</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>5 394</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 501            |
| - Дератизация                                                                    | 1 191          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 354            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 044          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 304          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 329</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 89 329         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>38 558</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>38 412</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>32 686</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 000</b>   |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 000          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 726</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>11 173</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>383 604</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>460 325</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-141 694**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 47 559 |
| Начислено населению                    | 11 028 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 36 532 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 43 842 |
| Начислено населению                    | 17 304 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 26 538 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)