

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 12**

4124

Год ввода	1903
Общая площадь (кв.м)	208,2
Количество квартир	5

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	60 766
Начислено населению	41 798
Оплачено населением	31 968
Оплачено	31 968
Задолженность на 01.01.2022 г.	70 596

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	34 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 104
- Благоустройство	24 999
- Замер сопротивления изоляции	306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 134
- Аварийно-ремонтная служба	1 134
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	637
3.1 Услуги сторонних организаций	637
- Дератизация	504
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
4. Общеэксплуатационные расходы	4 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 431
5.1 Управление жилищным фондом	3 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	838
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	671
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	330
6. Прочие расходы	1 247

Итого стоимость услуг без НДС	42 803
Всего с учетом НДС	51 364
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	15 473

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)