

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 16**

4127

Год ввода	1892
Общая площадь (кв.м)	235,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	14 116
Начислено населению	63 051
Оплачено населением	55 257
Оплачено	55 257
Задолженность на 01.01.2022 г.	21 910

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	84 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 279
- Благоустройство	29 780
- Замер сопротивления изоляции	367
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 574
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 743
- Сантехнические работы	3 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 281
- Аварийно-ремонтная служба	1 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 312
3.1 Услуги сторонних организаций	6 769
- Вывоз нечистот	6 000
- Дератизация	569
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 543
- Уборка придомовой территории	2 543
4. Общеэксплуатационные расходы	4 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 019
5.1 Управление жилищным фондом	3 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	785
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	575
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	548
6. Прочие расходы	1 971

Итого стоимость услуг без НДС **67 667**

Всего с учетом НДС **81 201**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **58 337**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)