

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 19**

4130

Год ввода	1906
Общая площадь (кв.м)	235,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	12 511
Начислено населению	41 066
Оплачено населением	34 820
Оплачено	34 820
Задолженность на 01.01.2022 г.	18 757

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-63 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 845
- Благоустройство	14 911
- Замер сопротивления изоляции	489
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 281
- Аварийно-ремонтная служба	1 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 307
3.1 Услуги сторонних организаций	9 307
- Вывоз нечистот	9 000
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
4. Общеэксплуатационные расходы	4 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 580
5.1 Управление жилищным фондом	3 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 547
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	772
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	346
6. Прочие расходы	1 314
Итого стоимость услуг без НДС	45 129
Всего с учетом НДС	54 155
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-82 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)