

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 21/а

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	56,6
Количество квартир	2

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-3 316
Начислено населению	9 529
Оплачено населением	12 144
Оплачено	12 144
Задолженность на 01.01.2022 г.	-5 931

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-97 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 019
- Замер сопротивления изоляции	122
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 897
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	308
- Аварийно-ремонтная служба	308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137
3.1 Услуги сторонних организаций	137
- Дератизация	137
4. Общеэксплуатационные расходы	1 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 351
5.1 Управление жилищным фондом	887
5.2 Услуги ЕРКЦ	336
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	192
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	128
6. Прочие расходы	149

Итого стоимость услуг без НДС **5 120**

Всего с учетом НДС **6 144**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-91 382**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)