

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 25/6**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	528,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 446
Начислено населению	81 003
Оплачено населением	66 296
Оплачено	66 296
Задолженность на 01.01.2022 г.	89 153

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-24 012
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 565
- Благоустройство	4 708
- Замер сопротивления изоляции	611
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 599
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 566
- Сантехнические работы	18 530
- Электромонтажные работы	551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 878
- Аварийно-ремонтная служба	2 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	6 269
3.1 Услуги сторонних организаций	675
- Дезинсекция	201
- Дератизация	274
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	5 595
- Уборка придомовой территории	5 595
4. Общеэксплуатационные расходы	10 793
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 462
5.1 Управление жилищным фондом	8 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 500
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	678
6. Прочие расходы	2 909

Итого стоимость услуг без НДС **99 877**

Всего с учетом НДС **119 852**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-77 568**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)