

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 25**

4135

Год ввода	1887
Общая площадь (кв.м)	308,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	13 432
Начислено населению	63 576
Оплачено населением	80 565
Оплачено	80 565
Задолженность на 01.01.2022 г.	-3 558

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	8 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 207
- Благоустройство	3 779
- Замер сопротивления изоляции	367
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 872
- Сантехнические работы	59 189
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 678
- Аварийно-ремонтная служба	1 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	4 735
3.1 Услуги сторонних организаций	920
- Дератизация	720
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 815
- Уборка придомовой территории	3 815
4. Общеэксплуатационные расходы	6 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 216
5.1 Управление жилищным фондом	4 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	644
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	743
6. Прочие расходы	2 674
Итого стоимость услуг без НДС	91 803
Всего с учетом НДС	110 164
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-21 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)