

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 4**

4117

Год ввода	1896
Общая площадь (кв.м)	60,6
Количество квартир	2

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-8 736
Начислено населению	1 243 946
Оплачено населением	1 176 258
Начислено арендаторам	65 276
Оплачено арендаторами	64 916
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	38 587
Оплачено	1 279 762
Задолженность на 01.01.2022 г.	56 114

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	189 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122
- Замер сопротивления изоляции	122
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	330
- Аварийно-ремонтная служба	330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236
3.1 Услуги сторонних организаций	236
- Дератизация	170
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
4. Общеэксплуатационные расходы	1 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	1 420
5.1 Управление жилищным фондом	950
5.2 Услуги ЕРКЦ	470
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	192
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
6. Прочие расходы	100

Итого стоимость услуг без НДС	919 900
Всего с учетом НДС	1 103 880

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	364 965
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	279 193
Начислено населению	22 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	256 448

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	119 294
Начислено населению	65 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 106

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	95 442
Начислено населению	34 720
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 723

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)