

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 5**

Год ввода	1909
Общая площадь (кв.м)	179,4
Количество квартир	5

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	7 461
Начислено населению	41 248
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	43 773
Задолженность на 01.01.2022 г.	4 936

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	7 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	9 616
- Благоустройство	6 148
- Замер сопротивления изоляции	306
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 162
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	977
- Аварийно-ремонтная служба	977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 134
3.1 Услуги сторонних организаций	5 134
- Вывоз нечистот	4 500
- Дератизация	434
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
4. Общеэксплуатационные расходы	3 663
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 468
5.1 Управление жилищным фондом	2 811
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 233
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	575
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	424
6. Прочие расходы	716
Итого стоимость услуг без НДС	24 573
Всего с учетом НДС	29 488
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	21 651

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)