

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 6**

4119

Год ввода	1914
Общая площадь (кв.м)	143,1
Количество квартир	3

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	46 436
Начислено населению	36 731
Оплачено населением	24 047
Оплачено	24 047
Задолженность на 01.01.2022 г.	59 120

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	81 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 848
- Благоустройство	133 371
- Замер сопротивления изоляции	183
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	779
- Аварийно-ремонтная служба	779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	413
3.1 Услуги сторонних организаций	413
- Дератизация	346
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
4. Общеэксплуатационные расходы	2 922
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 017
5.1 Управление жилищным фондом	2 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	543
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	287
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	232
6. Прочие расходы	4 229

Итого стоимость услуг без НДС 145 209

Всего с учетом НДС 174 251

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -68 754

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)