

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Вокзальная, 7**

4120

Год ввода	1944
Общая площадь (кв.м)	273,3
Количество квартир	7

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-104
Начислено населению	65 805
Оплачено населением	64 545
Оплачено	64 545
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 156

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	191 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 445
- Благоустройство	11 361
- Замер сопротивления изоляции	428
- Общестроительные работы	5 921
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 488
- Аварийно-ремонтная служба	1 488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	6 071
3.1 Услуги сторонних организаций	3 528
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 543
- Уборка придомовой территории	2 543
4. Общеэксплуатационные расходы	5 580
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 680
5.1 Управление жилищным фондом	4 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	763
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	671
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	635
6. Прочие расходы	1 298

Итого стоимость услуг без НДС	44 563
Всего с учетом НДС	53 476

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	202 118
--	----------------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)