

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Запотоцкого, 21**

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-8 736
Начислено населению	1 243 946
Оплачено населением	1 176 258
Начислено арендаторам	65 276
Оплачено арендаторами	64 916
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	38 587
Оплачено	1 279 762
Задолженность на 01.01.2022 г.	56 114

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	189 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 760
- Благоустройство	794
- Замер сопротивления изоляции	8 987
- Общестроительные работы	5 922
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 095
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 018
- Прочистка труб канализации	5 240
- Сантехнические работы	135 955
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	100 210
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	17 698
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 038
- Аварийно-ремонтная служба	41 858
- Профилактический осмотр	23 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 924
3.1 Услуги сторонних организаций	34 061
- Дезинсекция	2 912
- Дератизация	6 173
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Тех.обслуживание ВДГО	12 438
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 729
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 863
- Уборка придомовой территории	180 863
4. Общеэксплуатационные расходы	156 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 438
5.1 Управление жилищным фондом	131 286
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 621
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 531
6. Прочие расходы	26 793

Итого стоимость услуг без НДС 919 900

Всего с учетом НДС 1 103 880

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 364 965

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	279 193
Начислено населению	22 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	256 448
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	119 294
Начислено населению	65 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 106
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	95 442
Начислено населению	34 720
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 723

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)