

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Запотоцкого, 48**

4214

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	5028,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	107 512
Начислено населению	838 866
Оплачено населением	761 209
Начислено арендаторам	151 106
Оплачено арендаторами	163 061
Начислено за использование общедомового имущества	7 200
Оплачено за использование общедомового имущества	16 835
Оплачено	941 105
Задолженность на 01.01.2022 г.	163 580

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-600 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 307
- Благоустройство	14 789
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49
- Прочистка труб канализации	2 620
- Сантехнические работы	9 176
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 054
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 202
- Аварийно-ремонтная служба	27 384
- Профилактический осмотр	817
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 452
3.1 Услуги сторонних организаций	77 878
- Дезинсекция	1 017
- Дератизация	1 602
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	4 935
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 574
- Уборка придомовой территории	114 574
4. Общеэксплуатационные расходы	102 679
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 341
5.1 Управление жилищным фондом	84 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 277
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 622
6. Прочие расходы	18 569

Итого стоимость услуг без НДС **637 549**

Всего с учетом НДС **765 059**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-424 290**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	78 808
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 713

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 086
Начислено населению	4 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 794

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)