

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Запотоцкого, 8**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4112,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	37 152
Начислено населению	803 579
Оплачено населением	743 613
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	748 489
Задолженность на 01.01.2022 г.	95 856

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-96 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 191
- Замер сопротивления изоляции	5 502
- Общестроительные работы	1 483
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 860
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	261
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	1 479
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	346
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 388
- Аварийно-ремонтная служба	22 393
- Профилактический осмотр	5 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 569
3.1 Услуги сторонних организаций	70 172
- Дезинсекция	3 892
- Дератизация	3 446
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	4 974
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 397
- Уборка придомовой территории	87 397
4. Общеэксплуатационные расходы	83 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 847
5.1 Управление жилищным фондом	72 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 013
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 484
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 235
6. Прочие расходы	13 949
Итого стоимость услуг без НДС	478 909
Всего с учетом НДС	574 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **77 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 704
Начислено населению	4 704

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	52 611
Начислено населению	28 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 862

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	71 367
Начислено населению	16 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 212

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)