

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6905,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	131 663
Начислено населению	1 277 290
Оплачено населением	1 211 437
Начислено арендаторам	163 299
Оплачено арендаторами	169 956
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	1 388 287
Задолженность на 01.01.2022 г.	189 629

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-674 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	586 727
- Внешнее благоустройство	261 059
- Изоляция труб	12 138
- Кронирование и снос деревьев	53 086
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 818
- Проверка на прогрев	9 111
- Прочистка канализации	9 064
- Ремонт ВРУ	2 952
- Ремонт ливневочной трубы	5 412
- Ремонт теплосчетчика	1 400
- Ремонт фасада	119 307
- Смена замка	858
- Смена манометра	21 032
- Смена труб ЦО	17 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 560
- Установка информационного щита	8 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 371
- Аварийно-ремонтная служба	37 605
- Профилактический осмотр	12 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	473 922
3.1 Услуги сторонних организаций	231 312
- Дератизация	232
- Комплексное обслуживание лифтов	109 405
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Тех.обслуживание ВДГО	19 848
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 669
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 610
- Уборка придомовой территории	242 610
4. Общеэксплуатационные расходы	116 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 138
5.1 Управление жилищным фондом	120 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 345
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 598
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 237
6. Прочие расходы	41 279

Итого стоимость услуг без НДС **1 417 237**

Всего с учетом НДС **1 700 685**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-987 125**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	85 172
Начислено населению	14 474
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 698
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 385
Начислено населению	46 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 329

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)