

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4679
Количество квартир	96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	56 040
Начислено населению	693 135
Оплачено населением	659 915
Начислено арендаторам	19 700
Оплачено арендаторами	7 802
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	34 300
Оплачено	702 017
Задолженность на 01.01.2022 г.	90 656

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-83 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 270
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка подвалов от мусора	2 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 598
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 793
- Ремонт ВРУ	6 246
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	2 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 555
- Аварийно-ремонтная служба	25 480
- Профилактический осмотр	3 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 630
3.1 Услуги сторонних организаций	82 867
- Дезинсекция	1 114
- Дератизация	1 280
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	4 218
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 614
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 762
- Уборка придомовой территории	48 762
4. Общеэксплуатационные расходы	79 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 978
5.1 Управление жилищным фондом	73 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 039
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 615
6. Прочие расходы	16 697
Итого стоимость услуг без НДС	573 271
Всего с учетом НДС	687 925

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-68 971**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	77 667
Начислено населению	21 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 301
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 099
Начислено населению	11 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)