

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 63

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1241
Количество квартир	22

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	93 643
Начислено населению	170 631
Оплачено населением	149 836
Начислено арендаторам	29 934
Оплачено арендаторами	33 448
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	5 142
Оплачено	188 426
Задолженность на 01.01.2022 г.	109 341

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-379 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 473
- Замер сопротивления изоляции	1 345
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 331
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 155
- Проверка на прогрев	1 422
- Ремонт слуховых окон	1 529
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 228
- Аварийно-ремонтная служба	6 758
- Профилактический осмотр	6 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 300
3.1 Услуги сторонних организаций	10 562
- Дезинсекция	156
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	6 063
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 739
- Уборка придомовой территории	64 739
4. Общеэксплуатационные расходы	20 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 517
5.1 Управление жилищным фондом	21 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 095
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 405
6. Прочие расходы	5 535
Итого стоимость услуг без НДС	190 044
Всего с учетом НДС	228 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-418 725

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 527
Начислено населению	3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 081
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 852
Начислено населению	2 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 045

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)