

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 57

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6052,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	103 095
Начислено населению	735 597
Оплачено населением	678 678
Начислено арендаторам	234 025
Оплачено арендаторами	199 406
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	882 960
Задолженность на 01.01.2022 г.	193 372

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 512 211
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 102
- Демонтаж радиатора	3 918
- Замер сопротивления изоляции	6 908
- Кронирование и снос деревьев	38 669
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 398
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Проверка на прогрев	4 174
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт козырька	12 080
- Ремонт кровли	47 092
- Ремонт цоколя	6 545
- Смена радиаторов	12 837
- Смена труб канализации	5 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнерной площадки	17 338
- Установка МАФ	6 259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 708
- Аварийно-ремонтная служба	32 958
- Профилактический осмотр	16 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 290
3.1 Услуги сторонних организаций	87 944
- Дератизация	186
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	2 735
- Тех.обслуживание ВДГО	9 721
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 345
- Уборка придомовой территории	181 345
4. Общеэксплуатационные расходы	102 369
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 126
5.1 Управление жилищным фондом	96 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 380
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 884
6. Прочие расходы	23 508

Итого стоимость услуг без НДС 807 103

Всего с учетом НДС 968 524

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 426 648

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 230
Начислено населению	4 279
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 950

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)