

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бабушкина, 17/а**

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4564
Количество квартир	104

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 205
Начислено населению	1 012 454
Оплачено населением	971 273
Начислено за использование общедомового имущества	14 531
Оплачено за использование общедомового имущества	20 732
Оплачено	992 004
Задолженность на 01.01.2022 г.	111 187

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-372 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 779
- Гидравлическое испытание ЦО	23 287
- Общестроительные работы	4 602
- Прочистка канализации	7 222
- Ремонт кровли	13 709
- Сантехнические работы	16 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 976
- Аварийно-ремонтная служба	24 854
- Профилактический осмотр	13 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 521
3.1 Услуги сторонних организаций	243 945
- Дезинсекция	1 871
- Дератизация	1 967
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	9 148
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 876
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 576
- Уборка мусоропровода	64 671
- Уборка придомовой территории	88 906
4. Общеэксплуатационные расходы	83 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 227
5.1 Управление жилищным фондом	76 543
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 153
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 531
6. Прочие расходы	20 914

Итого стоимость услуг без НДС **718 043**

Всего с учетом НДС **861 652**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-241 759**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 571
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 233
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	94 431
Начислено населению	37 993
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 439
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 369
Начислено населению	62 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 202

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)