

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бабушкина, 19**

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	71 231
Начислено населению	993 523
Оплачено населением	930 922
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	16 652
Оплачено	947 574
Задолженность на 01.01.2022 г.	129 825

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-386 407
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 391
- Гидравлическое испытание ЦО	23 291
- Замер сопротивления изоляции	6 542
- Общестроительные работы	2 392
- Прочистка канализации	7 222
- Сантехнические работы	25 105
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 452
- Аварийно-ремонтная служба	25 244
- Профилактический осмотр	11 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 258
3.1 Услуги сторонних организаций	229 227
- Дезинсекция	377
- Дератизация	415
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Тех.обслуживание ВДГО	9 342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 577
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 031
- Уборка мусоропровода	46 291
- Уборка придомовой территории	95 740
4. Общеэксплуатационные расходы	84 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 045
5.1 Управление жилищным фондом	77 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 146
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 288
6. Прочие расходы	20 133

Итого стоимость услуг без НДС 691 219

Всего с учетом НДС 829 463

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-268 295**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 12 406

Начислено населению 12 406

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 63 099

Начислено населению 34 481

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 619

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 47 517

Начислено населению 46 512

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 005

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)