

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бабушкина, 21/1**

4765

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4060,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 115
Начислено населению	1 001 207
Оплачено населением	941 960
Начислено арендаторам	58 108
Оплачено арендаторами	9 794
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	958 625
Задолженность на 01.01.2022 г.	175 909

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-219 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 279
- Гидравлическое испытание ЦО	23 521
- Замер сопротивления изоляции	4 341
- Общестроительные работы	15 972
- Прочистка канализации	16 112
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	92 292
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 972
- Аварийно-ремонтная служба	22 110
- Профилактический осмотр	7 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 568
3.1 Услуги сторонних организаций	199 471
- Дезинсекция	1 904
- Дератизация	1 351
- Комплексное обслуживание лифтов	56 595
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	139 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 097
- Уборка мусоропровода	84 380
- Уборка придомовой территории	101 717
4. Общеэксплуатационные расходы	74 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 839
5.1 Управление жилищным фондом	71 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 257
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 394
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 985
6. Прочие расходы	23 312

Итого стоимость услуг без НДС **800 364**

Всего с учетом НДС **960 436**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-221 480**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 13 095

Начислено населению 13 095

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 63 406

Начислено населению 34 648

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 758

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)