

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бабушкина, 52**

3994

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4351,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 757
Начислено населению	456 689
Оплачено населением	423 982
Начислено арендаторам	131 384
Оплачено арендаторами	149 914
Начислено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено за использование общедомового имущества	4 313
Оплачено	578 209
Задолженность на 01.01.2022 г.	81 361

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	773 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 850
- Гидравлическое испытание ЦО	13 441
- Замер сопротивления изоляции	3 057
- Общестроительные работы	3 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 433
- Поверка приборов учета	4 167
- Прочистка канализации	4 445
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	4 344
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 393
- Аварийно-ремонтная служба	23 698
- Профилактический осмотр	10 695
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 994
3.1 Услуги сторонних организаций	65 444
- Дезинсекция	1 858
- Дератизация	1 844
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	2 823
- Тех.обслуживание ВДГО	8 714
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 740
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 550
- Уборка придомовой территории	61 550
4. Общеэксплуатационные расходы	79 738
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 187
5.1 Управление жилищным фондом	71 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 363
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 006
6. Прочие расходы	11 795

Итого стоимость услуг без НДС **404 957**

Всего с учетом НДС **485 949**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **865 662**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 716
Начислено населению	42 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)