

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	11 280
Начислено населению	318 158
Оплачено населением	291 294
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	14 634
Оплачено	305 928
Задолженность на 01.01.2022 г.	34 105

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	310 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 973
- Внешнее благоустройство	18 688
- Гидравлическое испытание ЦО	15 658
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 763
- Прочистка канализации	635
- Сантехнические работы	7 923
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 239
- Аварийно-ремонтная служба	19 319
- Профилактический осмотр	9 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 568
3.1 Услуги сторонних организаций	78 827
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 110
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	7 338
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 926
3.2 Услуги жилищных предприятий	-69 259
- Корректировка отчета	-133 756
- Уборка придомовой территории	64 497
4. Общеэксплуатационные расходы	65 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 654
5.1 Управление жилищным фондом	56 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 931
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 079
6. Прочие расходы	11 413

Итого стоимость услуг без НДС **391 852**

Всего с учетом НДС **470 223**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 167**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 852

Начислено населению 15 852

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 58 567

Начислено населению 23 995

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 34 572

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)